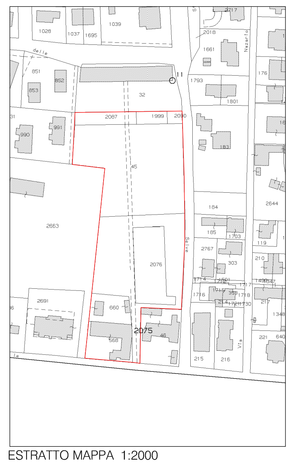
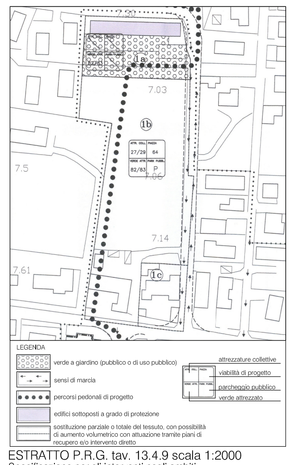
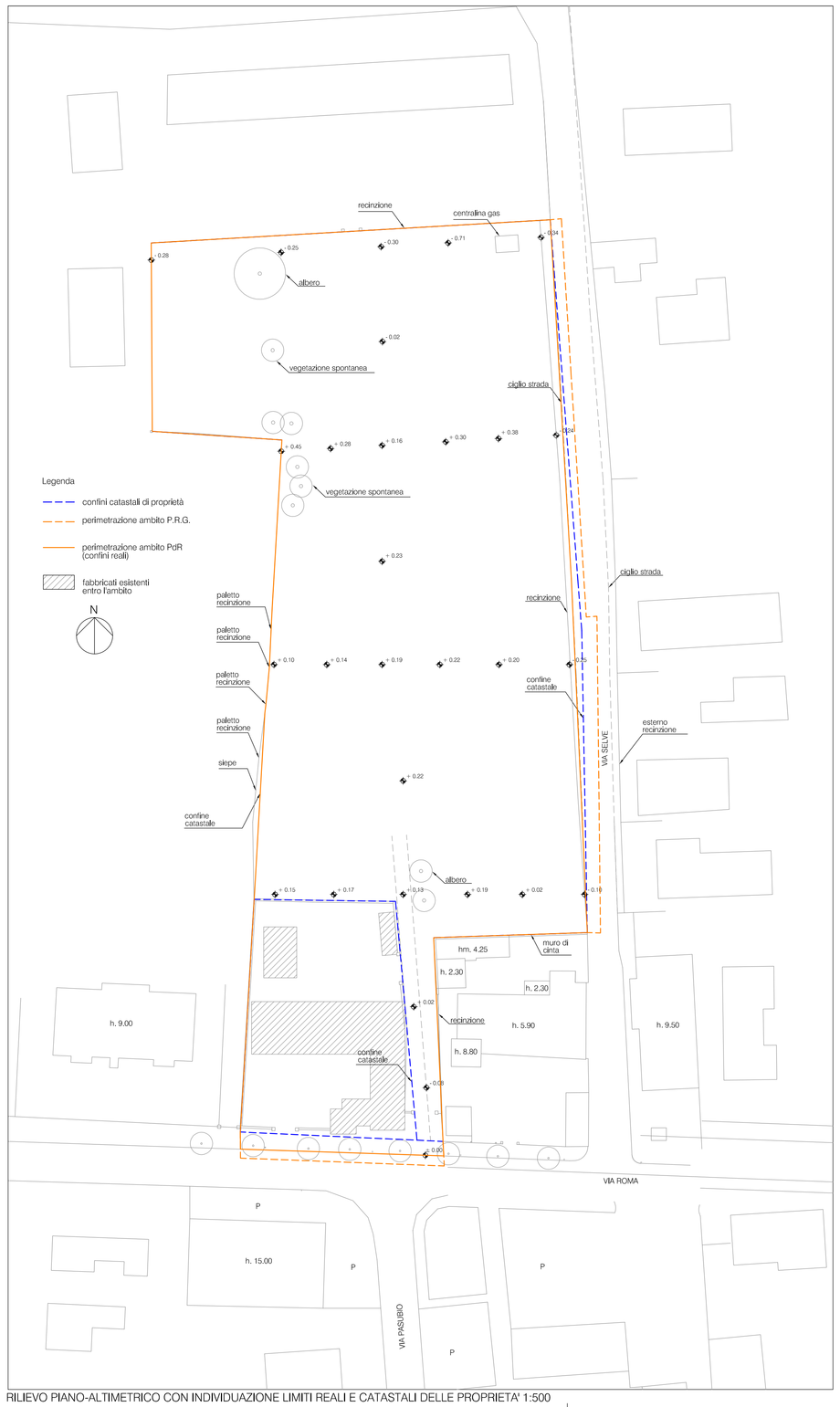


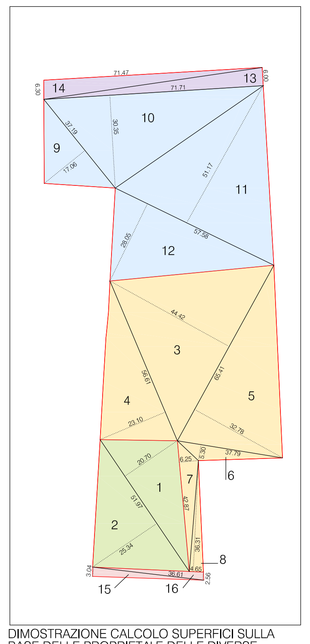
ESTRATTO MAPPA 1:2000



ESTRATTO P.R.G. tav. 13.4.9 scala 1:2000
Specificazione per gli interventi negli ambiti



RILIEVO PIANO-ALTIMETRICO CON INDIVIDUAZIONE LIMITI REALI E CATASTALI DELLE PROPRIETA' 1:500



DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICI SULLA BASE DELLE PROPRIETA' E DELLE DIVERSE DESTINAZIONI URBANISTICHE

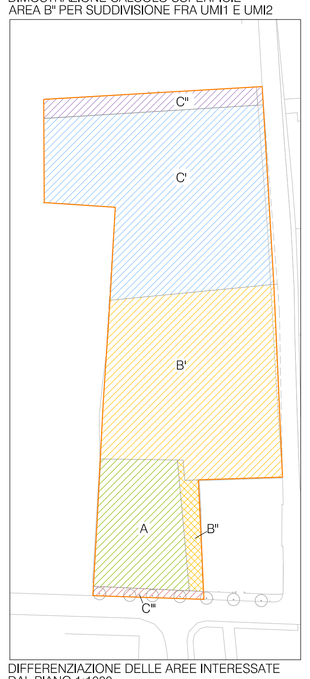
		b (ml)	h (ml)		Superficie (mq)
A	1	51.97	20.70	:2	537.89
	2	51.97	25.34	:2	658.46
	TOT.				1196.35
B	3	65.41	44.42	:2	1452.75
	4	56.61	23.10	:2	653.84
	5	65.41	32.78	:2	1072.07
	6	34.79	5.30	:2	92.19
	7	42.87	6.25	:2	133.97
	8	4.65	36.31	:2	84.42
	TOT.				3489.24
C	9	37.19	17.06	:2	317.23
	10	71.71	30.35	:2	1088.20
	11	57.58	51.17	:2	1473.18
	12	57.58	28.05	:2	807.56
	TOT.				3686.17
C*	13	71.71	6.00	:2	215.13
	14	71.47	6.30	:2	225.12
	TOT.				440.25
C**	15	36.61	3.04	:2	55.65
	16	36.61	2.56	:2	46.87
	TOT.				102.52
TOTALE COMPLESSIVO					8914.53

TABELLA CALCOLO DELLE SUPERFICI SULLA BASE DELLE PROPRIETA' E DELLE DIVERSE DESTINAZIONI URBANISTICHE

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE AREA B* PER SUDDIVISIONE FRA UMI1 E UMI2

		b (ml)	h (ml)		Superficie (mq)
B*	1	1.67	6.97	:2	5.82
	2	1.63	6.97	:2	5.68
	3	6.25	36.08	:2	112.75
	4	4.65	36.31	:2	84.42
	TOT.				208.67
B'	PER SOTTRAZIONE mq 3489.24 - 208.67 = 3280.57				

TABELLA SUDDIVISIONE AREA B IN B' E B*



DIFFERENZIAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAL PIANO 1:1000

A

Proprietà Amministrazione Comunale
di Mogliano Veneto
superficie reale mq 1196.35
Indice di fabbricabilità mc/mq 2.5
volumetria esistente mc 1520.67
volumetria realizzabile* mc 2990.87
(Indice 2.5 mc/mq Tav. PRG 13.4.6)
* parzialmente inibita da vincolo Soprintendenza (vedi lavolo 6.DV+11.DV)

B'

Proprietà Immobilinova s.r.l.
superficie reale mq 3280.57
volumetria realizzabile mc 9978.00
(a seguito di sentenza TAR Veneto n°286/98)

B*

Proprietà Immobilinova s.r.l.
superficie reale mq 208.67
volumetria realizzabile mc 0.00

C

Proprietà Immobilinova s.r.l.
superficie reale mq 3686.17
destinazione verde privato vincolato
volumetria realizzabile mc 0.00
(Tav. PRG 13.4.8)

C'

Proprietà Immobilinova s.r.l.
superficie reale mq. 440.25
destinazione verde pubblico
volumetria realizzabile mc 0.00
(Tav. PRG 13.4.9)

C*

Proprietà Amministrazione Comunale
di Mogliano Veneto
superficie reale mq. 102.52
destinazione marciapiede
volumetria realizzabile mc 0.00

DEFINIZIONE DELLE AREE E TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

UMI 1	AREA A	Proprietà Amministrazione Comunale
	AREA C*	Proprietà Amministrazione Comunale
	AREA B*	Proprietà Immobilinova s.r.l.
UMI 2	AREA B'	Proprietà Immobilinova s.r.l.
	AREA C'	Proprietà Immobilinova s.r.l.
	AREA C*	Proprietà Immobilinova s.r.l.

REDISTRIBUZIONE DELLE AREE NELLE UMI

giorgiopradellaarchitetto

via ugo foscolo 17
31021 mogliano veneto - TV
telefono 041.455777
fax 041.4566409
email: g.pradella@gp-studio.191.it
pec: giorgio.pradella@archiworldpec.it

proprietà
IMMOBILNOVA s.r.l.
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MOGLIANO VENETO s.r.l.

comune
MOGLIANO VENETO (TV)
via Roma - via Selve
foglio 30 - mappali 45-568-660-1999-2075-2076-2087-2090

oggetto
2^ variante al Piano di Recupero
comparto 1b MC approvato con D.G.C. 85/2011

tavola

1

Estratto mappa e P.R.G.
Rilievo plani-altimetrico
Perimetrazione P.d.R.
Calcolo superfici suddivise per proprietà
Ripartizione U.M.I.

scala
1:2000 1:1000 1:500

il progettista

la ditta

progettista
architetto giorgio pradella

collaboratore
architetto Veronica Trigon

data
06.04.2016
aggiornamento

file k-Selve-01_PdRvARD-01